СОГЛАСОВАНО:
Начальник Верхнеказымского ЛПУМГ
ООО «Газпром
Трансгаз Югорск»
_____ А.В. Митин
«____» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
МАУК «СДК «Гротеск»
_____ Л.В.Гуриева
«____» _____ 2025г.

План
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.
МАУК «СДК «Гротеск»
(разработан и утвержден в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)

1.Общие сведения

Адрес	Год ввода в эксплуатацию	Материал стен	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП), кв.м.	Отапливаемая, кв.м.
628162, Тюменская обл., ХМАО – Югра, район. Белоярский, с.п.Верхнеказымский, 3 микрорайон, 15	2002	Кирпичные	2143,9	2143,9

Теплоснабжающая организация на территории муниципального образования сельское поселение Верхнеказымский ООО «Газпром трансгаз Югорск» (ИНН 8622000931).

2. Инженерные системы и оборудование объекта

1	Адрес учреждения	628172, Тюменская обл., ХМАО – Югра, Белоярский район, с.п.Верхнеказымский, 3 микрорайон, 15
2	Тепловой ввод *(наличие, количество)*	Имеется, 1
3	Система отопления *(открытая/закрытая)*	Закрытая
4	Внутридомовая система отопления *(двухтрубная/однотрубная)*	Двухтрубная
5	Наличие циркуляции ГВС	нет
6	Материал трубопроводов системы отопления	металлические
7	Схема подключения*(зависимая/независимая)*	зависимая
8	Водопроводный ввод *(наличие, количество)*	Имеется, 1 шт.
9	Водомерный узел *(наличие, количество)*	Имеется, 1 шт.
10	Материал трубопроводов *сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	Сталь
11	Электрический ввод *(наличие, количество)*	Имеется, 1 шт.
12	Наличие прибора учета электроэнергии *(наличие, количество)*	Имеются, 2 шт.
13	Система приточно-вытяжной вентиляции *(наличие, отсутствие)*	Имеется
14	Лифты, подъемники (наличие, количество)	Отсутствуют
15	Наличие теплового пункта	Имеется
16	Система АППЗ и дымоудаления *(наличие, отсутствие)*	Отсутствует

3. Схема подачи ресурса на объект

Теплоснабжение *централизованная /нецентрализованная*	Водоснабжение *централизованная /нецентрализованная*	Водоотведение *централизованная/нецентрализованная*	Электроснабжение *централизованная/нецентрализованная*	Газоснабжение *централизованная /нецентрализованная*
централизованная	централизованная	централизованная	централизованная	Не имеется

4. Анализ прохождения отопительных периодов

Отопительный период	Реквизиты постановления администрации г.п. Белоярский о начале отопительного сезона (дата, №)	Дата начала отопительного сезона	Реквизиты постановления администрации г.п. Белоярский об окончании отопительного сезона (№, дата)	Дата окончания отопительного сезона	Продолж-ность отопительного сезона (в календарных днях)
2021 – 2022 г.г.	от 27.08.2021 № 187	01.09.2021	от 30.05.2022 № 123	01.06.2022	273
2022 – 2023 г.г.	от 29.08.2022 № 225	01.09.2022	от 19.05.2023 № 71	22.05.2023	263
2023 – 2024 г.г.	от 29.08.2023 № 134	01.09.2023	от 17.05.2024 № 91	01.06.2024	274
2024 – 2025 г.г.	от 22.08.2024 № 162	01.09.2024	на дату составления плана отопительный период не завершен		

5. Погодные условия в г. Белоярский:

Отопительный период	Средняя температура, градусы Цельсия
2021 – 2022 г.г.	-9,3
2022 – 2023 г.г.	-9,3
2023 – 2024 г.г.	-10,3
2024 – 2025 г.г. (на март 2025 г.)	на дату составления плана отопительный период не завершен

6. Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период:

Отопительный период			
2021 – 2022 г.г. *(всего за отопительный период, Гкал)*	2022 – 2023 г.г. *(всего за отопительный период, Гкал)*	2023 – 2024 г.г. *(всего за отопительный период, Гкал)*	2024 – 2025 г.г. (на март 2025 год) *(всего за отопительный период, Гкал)*
404,37	384,38	384,38	144,75 (на 01.05.2025, на дату составления плана отопительный период не завершен)

7. Случаи аварий на сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения

Случаи перерывов в поставке теплоносителя	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0
Случаи снижения параметров давления теплоносителя	Кол-во
2021-2022	0
2022-2023	0
2023-2024	0
2024-2025	0

8. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Ответственный исполнитель
1	Проведение проверки технического состояния здания с занесением информации в журнал технической эксплуатации здания:	До 30.04.2025 г.	Нуриева Л.В.

	- проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра фасада здания; - проведение осмотра цоколя.		
2	Выполнение работ по промывке и опрессовке систем отопления.	До 18.07.2025 г.	ООО «СтильДомСтрой». ООО «Газпром трансгаз Югорск»
3	Получение паспорта готовности к прохождению отопительного периода 2025-2026 гг.	до 01.09.2025 г.	Нуриева Л.В.
4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 18.07.2025 г.	Нуриева Л.В.
6	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность.	до 18.07.2025 г	ООО «СтильДомСтрой», ООО «Газпром трансгаз Югорск»
7	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов.	Постоянно	Нуриева Л.В..
8	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов.	до 18.07.2025 г	ООО «СтильДомСтрой», ООО «Газпром трансгаз Югорск»
9	Обеспечение отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель.	Постоянно	Нуриева Л.В.
10	Проверка наличия паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности.	До 20.08.2025	Нуриева Л.В.

9. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

№	Перечень документов	Срок
1	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному периоду на 2025-2026 гг.	Май
2	Приказ «О назначении ответственного за эксплуатацию зданий и сооружений в 2025-2026 учебном году»	Июль
3	Акт на опрессовку систем теплопотребления	Июль
4	Акт о проведении испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	Июль
5	Акт технического состояния инженерных сетей	Июль
6	Акт на промывку систем отопления	Июль
7	Договор технического обслуживания инженерных сетей	Август
8	Копия проектной документации узла учета тепловой энергии	Август
9	Копия акта разграничения балансовой принадлежности	Август
10	Справка об отсутствие задолженности за коммунальные услуги	Август
11	Паспорта узла учета	Август
12	6. Акт (сверка) показаний приборов учета воды и тепла	Август